
Aika 15.06.2026, klo 16:30 - 18:35

Paikka Tietotie 2, aula

Käsitellyt asiat

§ 124 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 125 Pöytäkirjan tarkastus

§ 126 Ajankohtaiset asiat

§ 127 Rakennusjärjestyksen muutos, ehdotusvaihe

§ 128 Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen 2025, apportin määrän vahvistaminen

§ 129 SVOP-sijoitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, SVOP-sopimus

§ 130 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

§ 131 Otto-oikeuspykälä

§ 132 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Esa Järvenpää, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja
Eeva Harhala
Pirjo Järvensivu
Tanja Lahti
Mirka Löf
Viljo Paavola
Taina Sävilammi

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Poissa

Katariina Pylsy
Tarja Soukko

Allekirjoitukset

Esa Järvenpää
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.06.2026

16.06.2026

Mirka Löf

Taina Sävilammi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.6.2026.

§ 124

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 124 - 132.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuuston puheenjohtaja Tarja Soukko oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

Hallituksen jäsen Katariina Pylsy oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen sijallaan oli hänen varajäsenensä Taina Sävilammi.

§ 125

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katariina Pylsy ja Mirka Löf.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mirka Löf ja Taina Sävilammi.

Hallitus piti tauon tämän asian jälkeen ja keskusteli taloussuunnitelman 2027-2029 lähtökohdista.

§ 126

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Hallitus kuuli kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat mm. teollisuustaloyhtiön osakkeiden myynti, Pirkanmaan hallitusohjelmataavoitteet 2027-2031 ja kunnan yrittäjäkysely.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus, § 210, 16.09.2024

Kunnanhallitus, § 209, 16.09.2024

Kunnanhallitus, § 22, 03.02.2025

Kunnanhallitus, § 174, 22.09.2025

Kunnanhallitus, § 127, 15.06.2026

§ 127

Rakennusjärjestyksen muutos, ehdotusvaihe

HMKDno-2024-140

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Rakennusjärjestyksen uudistustyössä on tärkeää osallistaminen. Rakennusjärjestystä uudistamaan perustetaan työryhmä. Työryhmä kuulee viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä.

Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja Mäkelä 5.12.2024 saakka sekä uusi rakennustarkastaja Suoniemi 9.10.2024 alkaen, kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija, ympäristötarkastaja, maankäyttöinsinööri sekä toimistopäällikkö. Tämän työryhmän puheenjohtajana toimii kaavoituspäällikkö ja sihteerinä toimistopäällikkö 8.10.2024 asti, jonka jälkeen työryhmän sihteerinä jatkaa rakennustarkastaja Suoniemi. Lisäksi tätä hanketta varten perustetaan myös laajennettu työryhmä johon lupajaosto, elinympäristölautakunta, sivistyslautakunta ja kunnanhallitus nimeävät omat edustajansa. Molemmissa työryhmissä on läsnäolo-oikeus kunnanjohtajalla sekä elinympäristöjohtajalla.

Työryhmät valmistelevat aineiston Kuntaliiton ohjaistuksen mukaisesti.

Viranhaltijoista koostuva työryhmä raportoi lupajaostolle sekä valmistelee aineiston kunnanhallitukselle hankkeen etenemisestä.

Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana, koska uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sekä sisällöllisesti että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia. Prosessiin liittyvässä hallintomenettelyssä noudatetaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista menettelyä, koska prosessi viedään hyvin pitkälle nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. nimeää selosteosassa kerrotun rakennusjärjestyksen uusimista koskevan työryhmän
2. pyytää lupajaostoa, elinympäristölautakuntaa ja sivistyslautakuntaa nimeämään oman edustajansa laajennettuun työryhmään
3. nimeää oman edustajansa laajennettuun työryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus nimesi edustajakseen Esa Järvenpään. Hallitus nimesi työryhmään myös kaavatoimikunnan puheenjohtaja Kirsi Parhankankaan.

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys OAS khall 16092024, pöytäkirjan korjattu liite

Rakennusjärjestys on kunnan hyväksymä määräyskokoelma, jonka tarkoituksena on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä täydentämään voimassa olevaa rakentamisen lainsäädäntöä ja kaavoitusta. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Olennaisena muutoksena uuden lain myötä rakentamisen luvat muuttuvat siten, että rakentamislupa korvaa nykyisen lain mukaiset ilmoitus-, toimenpide- ja rakennuslupamenettelyt. Samalla myös lupakynnys nousee eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestystä uudistettaessa on suositeltavaa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet, aikataulut sekä rakennusjärjestyksen muuttamiseen liittyvästä osallistumis-, vuorovaikutus-, ja päätöksentekomenettelystä. OAS turvaa osaltaan menettelyn avoimuutta ja vuorovaikutusmahdollisuuksia uudistamistyön alusta lähtien.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla ja Uutisoivassa.

Koska rakennusjärjestyksen muutos käsitellään ennen uuden lainsäädännön voimaantuloa, rakennusjärjestyksen muutosprosessi käsitellään voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti kaavaproessin kaltaisena.

Rakennusjärjestyksen valmistelussa korostuvat

- Tavoitteena muodostaa kunnan sisäinen työryhmä (rakennusvalvonta, kaavoitus, maankäyttö, ympäristönsuojelu, yhdyskuntatekniikka sekä vesihuoltolaitos), joka koostaa aineistoa päätöksentekoon
- Osallisten kuuleminen ja vuorovaikutus luonnoksen valmistelussa on tärkeää, jotta muistutus- /lausuntovaiheessa ei tule yllätyksiä, jotka johtavat ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseen.

Päätösvalta: Hallintosääntö § 95.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja kuuluttaa sen vireille
2. hyväksyy ja asettaa 16.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 03.02.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Suoniemi, rakennustarkastaja, hannu.suoniemi@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysluonnos 3.2.2025
- 2 OAS saadut palautteet

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Hämeenkyrön kunnanhallitus on 16.9.2024 § 209 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Hämeenkyrön kunta on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalla 9.10.2024 – 11.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu selostuksen liitteeksi. Palautteet on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen valmistelussa.

Hämeenkyrön kunnan elinympäristöpalveluissa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa

rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Hämeenkyrön ominaispiirteet sekä laajat, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on myös tehty alueellista yhteistyötä lähikuntien kanssa. Kunnanhallituksen 16.9.2024 § 210 päätöksen mukaisesti on perustettu työryhmä, joka on kokoontunut 12.12.2024.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta. Rakentamislain tuomana muutoksena voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että luettelo luvanvaraisista hankkeista poistuu ja rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne hankkeet, jotka vapautetaan luvantarpeesta. Rakentamislain 17 § tehtiin rakentamislain korjaussarjan yhteydessä täsmennyksiä siihen, mitä rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta. Rakennusjärjestyksessä mm. voidaan määrätä vain rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista. Rakennusjärjestyksessä voidaan kuitenkin määrätä paloturvallisuuteen liittyvästä etäisyydestä naapurin rajaan myös niiden rakennuskohteiden osalta, jotka eivät rakentamislupaa edellytä.

Suunnittelutarveratkaisut poistuvat lainsäädännöstä, mutta edelleen kunnan on mahdollista määrittää rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealue, jonka alueella rakentamisluvan tulee täyttää muiden edellytysten lisäksi myös rakentamislain 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset. Suunnittelutarvealueen alueella rakentaminen mm. ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laadintaa. Sijoittamisen edellytykset tutkitaan rakentamisluvan yhteydessä, ellei hakija halua hakea alueelle erillistä sijoittamislupaa. Suunnittelutarve ranta-alueilla säilyy alueidenkäyttölaissa, joka tarkoittaa, että jatkossakaan kaavoittamattomalle ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta tai rakennuskohdetta ilman poikkeamislupaa.

Päätösvalta: Hallintosääntö 94 §, hallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen kuuluu valtuuston päätösvaltaan (rakennuslaki 19 §).

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

1. Hallitus asettaa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
2. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kunnan nettisivuilla.
3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, jonka aikana siitä saa lausua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Rakennusjärjestystä uudistamaan on perustettu työryhmä 16.9.2024. Työryhmän tarkoituksena on kuulla viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä.

Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja, kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija, ympäristötarkastaja, maankäyttöinsinööri sekä toimistopäällikkö. Työryhmän puheenjohtajana toimii kaavoituspäällikkö ja sihteerinä rakennustarkastaja. Lisäksi tätä hanketta varten on perustettu myös laajennettu työryhmä, johon lupajaosto, elinympäristölautakunta, sivistyslautakunta ja kunnanhallitus ovat syksyllä 2024 nimenneet omat edustajansa. Molemmissa työryhmissä on läsnäolo-oikeus kunnanjohtajalla sekä elinympäristöjohtajalla.

Työryhmät valmistelevat aineiston Kuntaliiton ohjaistuksen mukaisesti. Viranhaltijoista koostuva työryhmä raportoi lupajaostolle sekä valmistelee aineiston kunnanhallitukselle hankkeen etenemisestä.

Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana, koska uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sekä sisällöllisesti että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia.

Uuden valtuustokauden myötä elinympäristölautakunnan lupajaoston, elinympäristölautakunnan ja sivistyslautakunnan pitää nimetä uudet edustajansa laajennettuun työryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. pyytää lupajaostoa, elinympäristölautakuntaa ja sivistyslautakuntaa nimeämään oman edustajansa laajennettuun työryhmään
2. nimeää oman edustajansa laajennettuun työryhmään.

Päätös

Hallitus nimesi edustajakseen Tanja Lahden.

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 127

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus 15.6.2026.pdf
- 2 Rakennusjärjestys prosessin selostus 1.6.2026.pdf
- 3 Prosessin selostus Liite 1 Rakennusjärjestys OAS_ehdotusvaiheen_päivitys.pdf
- 4 Prosessin selostus Liite 2_OAS saadut palautteet.pdf
- 5 Prosessin selostus Liite 3_Luonnosvaiheen_palaute ja vastineet.pdf

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Hämeenkyrön kunnanhallitus on 16.9.2024 § 209 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja

hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut nähtäville rakennusjärjestysluonnoksen.

Hämeenkyrön kunta on laittanut rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 12.2.2025 – 17.3.2025. Rakennusjärjestysluonnoksesta saatuihin palautteisiin on tehty vastineet ja ne on laitettu prosessiselostuksen liitteeksi nro 3. Palautteet on huomioitu rakennusjärjestysehdotuksen valmistelussa.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty kartat pohjavesialueista, merkittävästi rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maisemallisesti arvokkaista alueista.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto lupa- ja valvontavirastolta, elinvoimakeskuksesta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Hallitus asettaa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kunnan nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla, jonka aikana siitä saa lausua.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (kesälomakauden takia nähtävilläoloaika on 24.8.2026 asti)
3. pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus, elinympäristöpalvelut

Kunnanhallitus, § 29,03.02.2025

Kunnanhallitus, § 206,03.11.2025

Kunnanhallitus, § 128, 15.06.2026

§ 128

Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen 2025, apportin määrän vahvistaminen

HMKDno-2025-33

Kunnanhallitus, 03.02.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestys Hämeenkyrön Kontu Oy

2 Liite 2_Perustamissopimus Hämeenkyrön Kontu Oy

Tausta

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela-toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat ovat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaannapolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410 /2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Yhtiö perustetaan alkukevästä 2025 yhtiön hallinnollisen ja muun valmistelun mahdollistamiseksi. Yhtiön varsinainen toiminta alkaa 1.1.2026.

Pirhalle vuokratut tilat

Uuteen yhtiöön siirrettävät tilat

- terveyskeskus
- kotihoitokeskus
- Kurjenmäkikoti
- Siljankoti

Ei siirretä yhtiöön

- työpajan tila, sijaitsee Ki Oy Hämeenkyrön Teollisuustalon tiloissa, yhtiö laitetaan myyntiin
- Kivimäentien päivätoiminta, talo laitetaan myyntiin
- Heinijärven, Mahnalan, Yhteiskoulun, Monitoimikeskus Sillan ja Liikuntahalli Kosken Sykkeen terveydenhoitajan tilat, ei tarvitse yhtiöittää, sillä vain niin pieni osa kokonaisuudesta on vuokrattavaa tilaa
- Kotorinteen tilat, ei tarvitse muutosta, sillä vain niin pieni osa kokonaisuudesta on vuokrattavaa tilaa. Jos tulkintaan tulee muutos, niin kunta jättää

vuokraamatta säätiöltä Pirhalle vuokratut tilat ja Pirha vuokraa ne suoraan säätiöltä

- Paloasemakiinteistö. Kiinteistö on leasingrahoituskohde. Kun sopimukseen ei tehdä muutoksia, niin kohdetta ei tarvitse yhtiöittää. Jos yhtiöittämisvelvoite tulee myöhemmin, niin tämän voi siirtää yhtiöön.

Yhtiöitettävät toimitilat

Kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Toimitilojen vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Uuteen yhtiöön siirretään vain sellaiset toimitilat, joissa toteutetaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla.

Pirkanmaan hyvinvointialueen päätökset hyvinvointialueen tulevasta palveluverkosta, toimipisteistä ja mahdollisen optiovuoden käyttöönotosta ovat vielä vahvistamatta. Mikäli joidenkin kohteiden vuokraustoiminta ei jatkuisi, tulee yhtiöittämisvelvollisuuden soveltuminen arvioitavaksi uudelleen. Vastaavasti listaukseen sisältyy kohteita, joihin on saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta ja joita siten koskevat erilliset ARA-rajoitteet (mm. vuokraustoiminnan eriyttäminen ja omakustannusperiaate). Valmistelun kuluessa varmistetaan ARA-kohteiden siirrettävyys sekä haetaan ennen luovutusta ARA:n hyväksyntä kohteen luovutukselle ja neuvotellaan mm. Kuntarahoituksen kanssa. ARA-kohteiden siirrettävyyttä saattaa myöhemmin olla tarpeen arvioida uudelleen yhtiöittämisen näkökulmasta. Ara-vuokraustoiminta eriytetään yhtiön kirjanpidossa. ARA-kohteiden vuokran määrittämisessä on otettava huomioon jatkossakin omakustannusperiaate.

Perustettavan yhtiön luonne ja liiketoiminta

Perustettava sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö on Hämeenkyrön kunnan 100 % omistama kilpailuilla markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimissa ja yhtiöittämistä koskevassa tarkemmassa päätöksenteossa huomioon otettavaksi tulevat mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtioneuvostolainsäädäntö.

Yhtiöittämisen toteuttaminen

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on päädytty seuraaviin keskeisiin yhtiön perustamista koskeviin vaiheisiin ja etenemissuunnitelmaan:

1. Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti alkukeväästä 2025 allekirjoittamalla perustamissopimus
2. Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laitetaan yhtiön perustamista koskeva hakemus vireille Patentti- ja rekisterihallitukselle. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Hämeenkyrön Kontu Oy tai Hämeenkyrön Kuntakiinteistöt Oy riippuen rekisteriviranomaisen kannasta eri nimivaihtoehtojen erottumisen suhteen.
3. Toimitilojen siirrosta yhtiöön apportoituvoituksin päätetään syksyllä 2025 ja se sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Yhtiökokouksen päätös osakeannista ja samalla hyväksytään vastikkeeksi apporttiluovutus.
- Hämeenkyrön kunnanhallituksen päätöksenteko apporttiluovutukseen liittyen.
- Apporttisopimuksen allekirjoitus.

4. Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat liitteinä.

Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Säännös myös vaatii, että kyseessä on voimaanpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut soten tai pelan käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutus on yhtiöoikeudellisesti toteutettava apporttiluovutuksena.

Hämeenkyrön kunnan käsityksen mukaan yhtiöön siirrettävät kohteet ovat yhtiöitettävissä kirjanpitoarvoin ilman varainsiirtoverokustannusta.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset

Yhtiöön ei siirretä henkilöstöä.

Taloudelliset vaikutukset Hämeenkyrön kuntaan

Alustavien tietojen mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus Hämeenkyrön kunnan vuosikatteeseen on vuoden 2023 toteumien perusteella noin -1,8 milj.euroa ja tilikauden tulokseen noin -0,8 milj. euroa. Yhtiön laskennalliseksi alkukassatarpeeksi on tässä vaiheessa arvioitu noin 1 kuukauden kustannuksia vastaava taso (arviolta noin 65 000 euroa).

Tarkemmat laskelmat voidaan tehdä vasta vuoden 2025 aikana, jolloin esimerkiksi vuokrat ja muut laskelmissa käytetyt oletukset vahvistuvat.

Toimivalta

Hallintosäännön 97 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, joissa päätetään yhtiön perustamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus:

1. perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Hämeenkyrön kunnan kokonaan omistaman osakeyhtiön sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi;
2. oikeuttaa kunnanjohtaja Johanna Rannanjärven allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin

teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista. Mahdolliset muutokset tuodaan tiedoksi hallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Liitekonaisuus kh 3.11.2025
- 2 Liite 1 ja siihen liittyvät liiteasiakirjat kh 3.11.2025
- 3 Liite 2 ja siihen liittyvät asiakirjat kh 3.11.2025
- 4 Liite 3, kh 3.11.2025, Maanvuokrasopimus_Riihikahvi

Tausta

Hämeenkyrön kunnanhallitus on 3.2.2025 (§ 29) kokouksessaan käsitellyt sote- ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää yhtiöittämisvelvollisuuttaan ja päättänyt perustaa tätä varten Hämeenkyrön kunnan 100 % omistaman tytäryhtiön Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n. Yhtiö harjoittaa markkinaehtoista vuokraustoimintaa sekä valtion tukemien kohteiden vuokraustoimintaa. Markkinaehtoisen toiminnan ja valtion tukemien kohteiden vuokraustoiminnan erottamiseksi yhtiö eriyttää kirjanpidossaan aravalaissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitetun toiminnan.

Kunta palkkasi asiantuntijan valmistelemaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja apporttiluovutuksen suuruuteen liittyvät laskelmat.

Hallituksen tulee nyt hyväksyä toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Yhtiöitettävät kohteet

Yhtiöön siirrettävät toimitilat ja muut omaisuuserät on kuvattu apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2).

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Rakennusten arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kunnan hankkimilla ulkopuolisen arvioitsijan käyvän arvon lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Osaa siirrettävistä kohteista (Kurjenmäkikoti ja Siljankoti) on rahoitettu pitkäaikaisella korkotukilainalla, jolloin kohteiden luovutusta rajoittaa valtion tukemaan asuntorakentamiseen liittyvä asuntolainsäädäntö. Nämä kohteet voidaan luovuttaa vain Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (jatkossa "Varke") nimeämälle luovutuksensaajalle. Näiden kohteiden osalta on saatu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyminen ja luovutuksensaajaksi on nimetty

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy (Varken päätökset 2.9.2025 ARA-05.01.00-2025-18 ja ARA-05.01.00-2025-19).

Tässä yhteydessä Varke on myös vahvistanut luovutuskorvauksen. Luovutuskorvaus perustuu kiinteistöjä luovutettaessa lainansaajan omarahoitusosuuteen. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy ottaa vastatakseen kohteisiin kohdistuvat korkotukilainat. Luovutuskorvaus on kohteen korkein sallittu luovutushinta. Varken päätökset ovat rakennusten käyvän arvon liitteen osana.

Yhtiöittämisen toteuttaminen

1. Suunnattu osakeanti

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy ja Hämeenkyrön kunta sopivat vuokraustoiminnan yhtiöittämisestä, jossa Hämeenkyrön kunta luovuttaa yhtiölle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraukseen liittyvän toimintansa, ja vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta Hämeenkyrön Vuokratilat Oy antaa kunnalle uusia osakkeitaan. Luovutuksen taustalla on kunnan lakisääteinen velvollisuus yhtiöittää sen markkinaehtoinen toiminta erilliseen yhtiöön. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy jatkaa sille 1.1.2026 klo 00:01 siirtyvää sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa.

Hämeenkyrön kunta tekee Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajan päätöksen osakeannista Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n hallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

2. Apporttisiirrosta päättäminen

Osakeannissa osakkeista maksettava merkintähinta on muiden kuin valtion tukemien vuokrauskohteiden osalta vuokraustoiminnasta koostuvan apporttiomaisuuden siirtoajankohtana apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus (nettoapportti). Valtion tukemien kohteiden osalta arvo perustuu Varken vahvistamaan luovutuskorvaukseen. Osana apporttiomaisuutta siirretään myös alkukassaa vastaava määrä kassavaroja oheismateriaalissa esitettyjen laskelmien mukaisesti.

Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Hämeenkyrön kunnan siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Tavoitteena on, että nettoapportin arvo ja siten toteutunut merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtohetkestä lukien.

Apporttisiirrosta sovitaan tarkemmin apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2). Apporttisiirron toteutusajankohta on 1.1.2026 klo 00.01.

Vastikkeena vuokraustoiminnan siirrosta Hämeenkyrön kunta saa Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n osakeannissa apporttiomaisuuden arvoa vastaavan määrän osakkeita, 9 900 kappaletta.

Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:öön tehtävä apporttisijoitus valtioneuvoston näkökulmasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin

se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Markkinaehtoisten kohteiden osalta kunnan tulee arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Yhtiöittämiseen liittyvät laskelmat on kuvattu tarkemmin kokouksen oheismateriaalissa. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määritellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksytyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettohyötyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa. Kunnan käsitys on, että näiltä osin apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Valtion tukemien kohteiden osalta järjestelyssä ja luovutuksessa noudatetaan valtion tukeman asuntorakentamisen asuntolainsäädäntöä ja Varken ohjeistusta. Kohteiden luovutuskorvaus on Varken vahvistama korkein sallittu luovutushinta.

Maanvuokra

Maa-alueet, joilla yhtiöitettävään vuokraustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle. Maanvuokrasopimusten luonnokset ovat päätöksen liitteenä 3.

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Maa-alueiden vuokrien markkinaehtoisuus on varmistettu ulkopuolisen arvioitsijan lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Valtion tukemien kohteiden osalta maa-alueiden vuokra määräytyy valtion asuntotuotantoa koskevien säännösten mukaan.

Maa-alueiden vuokraaminen liittyy kunnan yhtiöittämisvelvollisuuden toteuttamiseen ja yhtiöittämisjärjestelyyn.

Varainsiirtovero

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Säännös edellyttää myös, että kyseessä on ns. voimaannpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n määräaikainen verovapaussäännös.

Kunnan käsitys on, että edellä kuvatut edellytykset täyttyvät ja nyt toteutettavista yhtiöittämisistä ei tarvitse maksaa varainsiirtovero.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:

Yhtiöön ei siirry henkilöstöä.

Taloudelliset vaikutukset

Luovutusjärjestelyn seurauksena kunnan tuloslaskelmasta poistuu

- vuokratuloja noin 1,8 milj. euroa
- käyttötalouden kuluja noin 0,7 milj.euroa.
- rahoituskuluja, siirtyvien lainojen korkokulut 90 000 e
- poistot noin 926 000 euroa

Taseesta poistuu

- siirtyvät lainat noin 3,4 milj. euroa
- luovutettujen kiinteistöjen luovutushetken tasearvot

Luovutusjärjestely on apporttiluovutus ja sen toteuttamisessa ei käytetä rahaa. Edellä kerrottujen taseen järjestelyerien seurauksena kunnan tuloslaskelmaan vuodelle 2026 muodostuu kertaluonteinen satunnainen tuotto noin 3,5 milj. euroa.

Tämä satunnainen tuotto ei ole rahaa. Satunnainen tuotto mahdollistaa kuitenkin kunnan tehdä myöhemmin erikseen päätettäessä esimerkiksi investointivarausta ja tarvittavia arvonalentumiskirjauksia käyttöomaisuuteen. Edelleen satunnaisen tuoton aiheuttamaa tilikauden ylijäämää voidaan käyttää taseeseen kertyneen alijäämän kattamiseen. Koska satunnainen tuotto ei ole rahavirta vaan kirjanpidollinen järjestely, satunnainen tuotto eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä eikä se jää konsernin tulokseen ylijäämäksi tai konsernin kertyneeseen yli/alijäämään konsernitaseessa.

Vaikutusten ennakkoarviointi ja riskiarvio

Yhtiön perustamisesta ei ole tehty vaikutusten ennakkoarviointia, sillä vaikka se päätöksen suuruuden ja merkittävyyden vuoksi olisi tehtävä, niin tässä tapauksessa yhtiöittäminen on pakko tehdä, jotta tilat saadaan vuokrattua hyvinvointialueelle. Vaikutusten arviointia ei ole siis tarpeen tehdä, koska käytännössä ei ole vaihtoehtoja.

Riskiarvio on oheismateriaalina.

Toimivalta päätöksenteossa

Hämeenkyrön kunnanhallitus päättää kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 97 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta yli 10 vuoden ajaksi, osakkeiden ostamisesta ja yhtiökokousedustajan nimeämisestä ja toimintaohjeen antamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. tekee Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen maksullisesta osakeannista liitteen 1 mukaisin ehdoin,
2. luovuttaa liitteenä 2 olevassa apporttisopimuksessa esitetyt sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilat ja muut omaisuuserät vastikkeena Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n maksullisessa osakeannissa sille annettavista uusista osakkeista ja hyväksyy liitteenä 2 olevan Hämeenkyrön kunnan ja Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n välisen apporttisopimusluonnoksen liitteineen,
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset, mikäli korjauksia tulee, ne tuodaan tiedoksi hallitukselle
4. vuokraa liitteessä 3 esitetyissä maanvuokrasopimuksissa tarkoitetut maa-alueet Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:lle ja hyväksyy maanvuokrasopimukset,
5. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa maanvuokrasopimuksiin ja niiden liitteisiin tarvittavat tarkennukset ja korjaukset, mikäli korjauksia tulee, ne tuodaan tiedoksi hallitukselle
6. toteaa, että hallintosäännön 23 § nojalla kunnanjohtaja allekirjoittaa hallituksen päättämät sopimukset ja sitoumukset

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hallituksen 3.11.2025 päättämässä sote-kiinteistöyhtiön perustamispykälässä liitteenä olevassa apporttisopimuksessa on apporttiomaisuuden arvoksi kerrottu 12 181 071 euroa. Lopullisen apporttiomaisuuden arvo on 8 743 866,00 euroa.

Ero johtuu siitä, että korkeammassa apporttisopimuksessa olevasta arvosta ei ole vähennetty yhtiölle siirrettyjä lainoja ja lisäksi taustalla olevat kiinteistöjen arvot olivat vuoden vaihteen tilanteessa muuttuneet apportin alkuperäisestä laskentahetkestä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy apporttisopimuksen päivityksen euromäärän osalta
2. apportin määrä on 8 743 866 euroa
3. tämä hallituksen päätös liitetään apporttisopimuksen osaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

talous- ja hallintojohtaja Paloranta (toimeenpanovastuu)

§ 129

SVOP-sijoitus, Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy, SVOP-sopimus

HMKDno-2026-137

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Pääomittamissopimusluonnos

Valtuusto on 8.6.2026 hyväksynyt SVOP-sijoituksen tekemisen Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:lle.

Valtuusto päätöksen mukaisesti sijoitus 1 600 000 euroa maksetaan yhtiölle käytettäväksi erääntyneen pankkilainan, kunnan lyhytaikaisen lainan, Kirkkokatu 14-16 elementtisaumauksiin ja ovi- sekä ikkunaremonttiin.

Valtuusto myönsi 8.6.2026 lisämäärärahan sijoitukseen.

Liitteenä on sopimus sijoituksen maksamisesta. Sijoitus maksetaan yhtiölle, kun valtuuston päätös ja tämä hallituksen päätös ovat lainvoimaisia.

Tähän päätökseen ei ole tehty riskiarviota eikä vaikutusten ennakkoarviointia, sillä ne tehtiin valtuuston päätökseen.

Valtuuston päätökset toimeenpannaan normaalisti hallituksen toimeenpanopäätöksellä. Kesäkuun valtuuston päätösten toimeenpanopäätös tehdään syksyn kokouksessa. Tästä SVOP-sijoituksen maksamisesta tehdään tässä yhteydessä erillinen toimeenpanopäätös, jotta sijoitus saadaan maksettua heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen
2. määrää talous- ja hallintojohtajan sopimuksen vastuuhenkilöksi
3. toimeenpanee tämän valtuuston päätöksen heti, kun päätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Pasi Eloranta poistui paikalta esteelliseksi ilmoittautuneena. Esteellisyyden peruste: Eloranta on Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Hallintolaki 28 § kohta 5.

Tiedoksi

Asunnonhankinta Oy/Johanna Vihersaari, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 130

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 19.5. - 8.6.2026:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö:

- viranhaltijapäätös 10/2026; Rekryvinkkipalkkio 2026: varhaiskasvatus
- viranhaltijapäätös 11/2026; Erilliskorvaus lisätehtävistä ja -vastuista lukuvuonna 2025–2026: teknisten töiden opettajat
- viranhaltijapäätös 12/2026; Erilliskorvaus luottamusedustajille muun tehtävän suorittamisesta: yhteistoimintamenettelyt 12/2025–6/2026
- viranhaltijapäätös 13/2026; Erilliskorvaus lisätehtävistä ja -vastuista 2026: Kirkonkylän päiväkodin johtaja

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: viranhaltijapäätös 1/2026; Saatavien poistaminen tileistä vuonna 2025

Työllisyyspalveluiden päällikkö:

- viranhaltijapäätös 2/2026; viranhaltijapäätös on salassa pidettävä, joten tässä ilmoitetaan siitä vain vhpäätösnumero
- viranhaltijapäätös 3/2026; Kesätyötuen myöntäminen yrityksille 2026

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- tarkastuslautakunta 19.5.2026
- sivistyslautakunta 27.5.2026
- elinympäristölautakunta 2.6.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä toimielinten pöytäkirjat.

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 131

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 19.5. - 8.6.2026:

Mahnalan Ympäristökoulun rehtori

Viranhaltijapäätös:

§ 2 Erytisloukanopettajan virka 1.8.2026, 21.05.2026

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 3 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen (sis. hallinnollisia tehtäviä) valitseminen;
Mäensivu, 21.05.2026

§ 5 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen valitseminen, Kotamäki, 03.06.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen otto-oikeuteen oikeuttavat viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 132

Ilmoitusasiat

1. Ennen kokousta käydään läpi taloussuunnitelman 2027-2029 laadintaa. Asiaa selostaa talouspäälikkö Satu Rönkkö.
2. Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 21.5.2026
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, huhtikuu 2026
4. Operatiivisen johtoryhmän muistiot 29.5.2026 ja 9.6.2026.

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§124, §125, §126, §127, §130, §131, §132

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§128, §129

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000